

DONAZIONE

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)
- Solo per soggetti che non sono mai stati coniugati: Estratto per riassunto dell'atto di nascita (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Documenti Fabbricato/Terreno

Dalla parte donante

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- Per beni di interesse artistico, storico, ambientale, portare copia del decreto di vincolo
- Copia convenzioni urbanistiche. Se c'è prelazione del Comune portare copia conforme della rinuncia alla prelazione del Comune
- Eventuali detrazioni fiscali per "RISTRUTTURAZIONI" in sede di dichiarazione dei redditi: comunicare a chi competono

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte/estratto per riassunto dell'atto di morte IN ORIGINALE per accettazione di eredità
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità

Se l'immobile fa parte di un condominio:

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio sulle spese condominiali saldate e sulle spese straordinarie assunte con delibera assembleare
- Regolamento di condominio e tabelle millesimali
- Planimetria catastale conforme allo stato di fatto
- Elaborato planimetrico, se presente
- Se oggetto di vendita è un fabbricato rurale, serve necessariamente l'accatastamento all'urbano dello stesso
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita (licenza edilizia, concessione edilizia, concessioni in variante, permesso di costruire, DIA/SCIA, eventuali provvedimenti in sanatoria)
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica A.P.E. IN ORIGINALE rilasciato da apposito certificatore firmato e timbrato su tutte le pagine
- Certificazione di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni, le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato a terzi:

- Produrre copia del contratto di locazione/affitto con estremi di registrazione

Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato catastale, planimetria con confini ed estratto di mappa
- Eventuale tipo mappale
- Frazionamenti
- Certificato di destinazione urbanistica (CDU)
- Se unitamente ai terreni vengono donati anche i titoli PAC portare il certificato con l'indicazione e il valore degli stessi

Da parte dell'acquirente:

- Per le agevolazioni fiscali "PRIMA CASA": certificato di residenza in carta libera oppure certificato del datore di lavoro

Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.